

Säljare Malin Alsterlund

Objekt Fastigheten GÖTEBORG FISKEBÄCK 11:2 med adressen Björnåsgatan 18, 426 53 Västra Frölunda

Frågor att besvara om fastigheten Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren.

1 a. När förvärvades fastigheten? 2010-01-15

1 b. När är byggnaden uppförd? 1978 / 1979

1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja

1 d. Har energideklaration gjorts? När? Maj 2026

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när?

Nej

2 b. Har Ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Se bilaga

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Några fönster är dåliga, ibland instängt i bastu, om dörrar stängda.
Svart i fogar i badrum uppe

4 a. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Ja då vi flyttade in fanns brister i el. Vi hade en hel genomgång med behörig elektriker

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

Kommunalt va.

5 a. Om egen brunn finns, har, såvitt Ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? _____

När? _____

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När? _____

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När? _____

5 c. Antal personer i hushållet: 2-5 st

6. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?

Nej

7. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka sättningskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Inga sprickor el. sättningskador
Skorsten/eldstad är ej använd av
och därför arregistrerad. mig

8. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon Ja () Nej (X) När? _____

Skorsten Ja (X) Nej (X) När? 2014 ca

Har något särskilt framkommit vid dessa kontroller?

Inspektionslucka saknas gristskydd och en sten i öppen spis ~~ska~~ behöver bytas

10. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

Ett större antal ca 7 uppsättningar

Slutbesked/-bevis

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011). Ja () Nej (X)

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011). Ja () Nej (X)

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.