

# Protokoll från årsstämma i Bostadsrättsförening Billdals Kyrkby

## 22/5 2025

### 1. Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Dan Glenvik hälsade mötesdeltagarna välkomna.

### 2. Upprättande och godkännande av röstlängd

Röstlängd upprättades och godkändes av stämman. Vid årsmötet deltog 24 medlemmar, **bilaga 1**.

### 3. Val av ordförande på stämman

Stämman valde Emil Burström till ordförande att leda stämmoförhandlingarna.

### 4. Val av protokollförare

Ordförande utsåg Agneta Forshufvud till sekreterare för stämman.

### 5. Val av justeringspersoner tillika rösträknare

Stämman valde Helena Kjeldsen och Ove Persson till rösträknare, tillika att justera dagens protokoll.

### 6. Godkännande av dagordning

Stämman beslutade godkänna dagordningen, **bilaga 2**.

### 7. Fråga om kallelse till stämma skett i behörig ordning

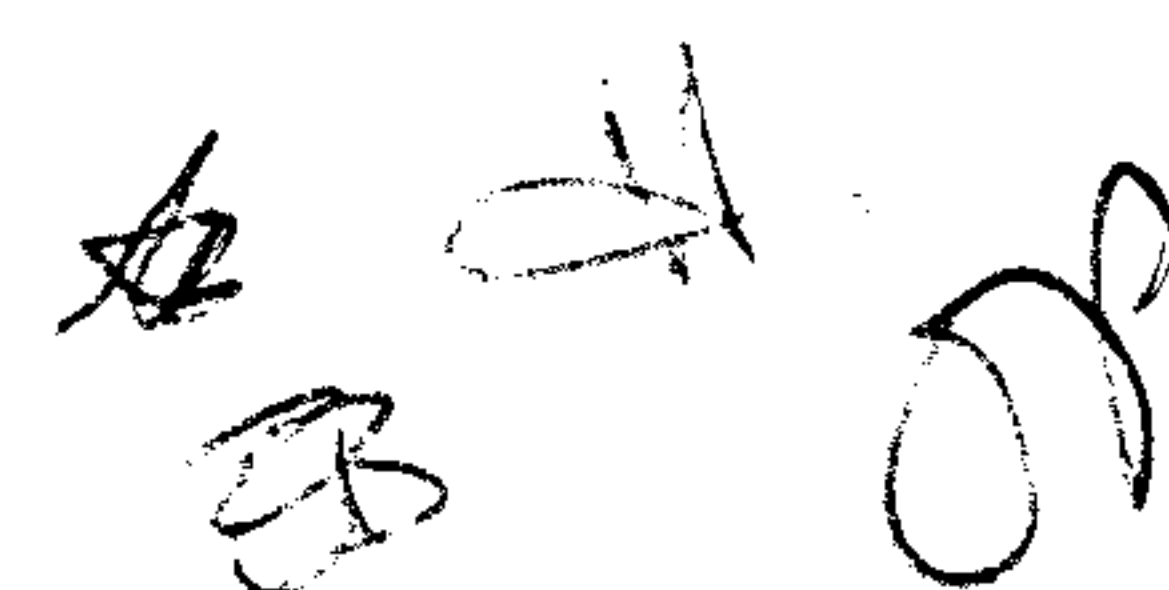
Stämman fastställde att stämman blivit utlyst i behörig ordning.

### 8. Föredragning av föreningens årsredovisning

Stig-Ove Dahlgren presenterade bokslutet för 2024, **bilaga 3**.

### 9. Föredragning av revisionsberättelse

Stig-Ove Dahlgren föredrog auktoriserade revisorn Sofia Herlitz (Cedra Väst KB) revisionsberättelse. Enligt denna har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 dec 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen, **bilaga 3**.



## **10. Beslut om fastställande av resultat och balansräkningen**

Stämman fastställde resultaträkning och balansräkning för räkenskapsåret 2024.

## **11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024. Det antecknades att styrelsens ledamöter inte deltog i detta beslut.

## **12. Beslut om disposition av föreningens resultat**

Stämman beslutade godkänna föreslagen disposition av föreningens resultat.

## **13. Beslut om arvoden**

Styrelsens arvoden beslutades ligga kvar på samma nivå med totalt 55 000 kr.

## **14. Val av styrelseledamöter och suppleant för kommande verksamhetsår**

I enlighet med Valberedningens förslag beslutade stämman att till ordinarie ledamöter välja Ove Persson, Christian Cromnow och Lars Bengtsson. Till suppleant valdes Dan Glenvik och Johan Larsson.

## **15. Val av revisor**

Stämman beslutade att välja ny revisor inför kommande år. Tre offerter hade tagits in. Dessa var Borevision, KvadratRevision samt Önnheim & Olsson Revisionsbyrå. Stämman beslutade att välja Borevision med lång erfarenhet och fokus på revision av bostadsrättsföreningar.

## **16. Val av valberedning**

Stämman beslutade utse sittande valberedning till 2026 års stämma. Ledamöter är Märta von Mentzer samt Jonas Trygg

## **17. Inkomna motioner**

Till Stämman har inkommit tre motioner.

Bilaga 4 - Rättvis och hållbar utemiljö -gemensamt ansvar och städdagsbonus,

Bilaga 5 - Förankring av förändringar i utemiljön

Bilaga 6 - En hållbar styrelse genom breddat engagemang, tydliga roller och en sund rotation.

EB <sup>15</sup> OP <sup>11</sup>

Stämman beslutade att den nya styrelsen i sitt arbete ska beakta frågeställningarna och förslagen i de inkomna motionerna samt redovisa detta arbete exempelvis på höstens städdag.

## 18. Övriga ärenden

### - Stadgeändring enligt ny lagstiftning

Nuvarande stadgar är daterade 2020 06 17. Efter detta har nya lagar stiftats som rör bostadsrättsföreningar. Stämman beslutade att den nya styrelsen får i uppdrag att omarbeta och uppdatera nuvarande stadgar så att de följer lagar och praxis.

## 19. Stämmans avslutande.

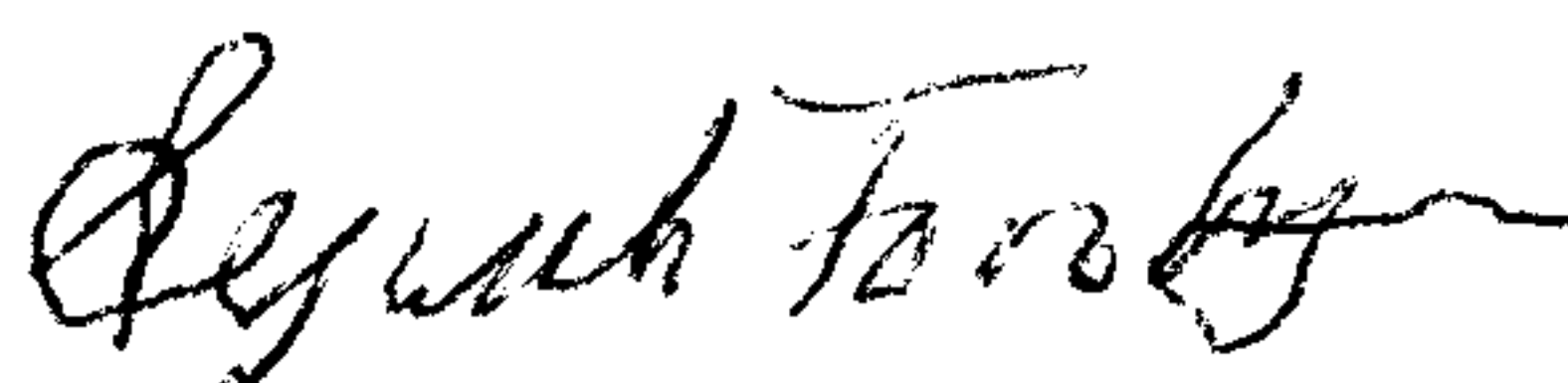
Ordförande tackade avgående ledamöter Stig-Ove Dahlgren och Agneta Forshufvud för deras arbete för föreningen. Därefter tackade stämmans ordförande för visat intresse och stämman avslutades.

Brf Billdals Kyrkby 22 maj 2025



Emil Burström

Stämmans ordförande



Agneta Forshufvud

Sekreterare



Helena Kjeldsen

Justerare



Ove Persson

Justerare

# Föreningsstämma i Brf Bildals Kyrkby

Tid: Onsdagen den 22 maj 2025 kl 19 00

2025

## Dagordning

*Innan stämmans start informerar representanter från Scandboost om solcellsanläggning på föreningens carporttak och hustak samt IMD- lösning. (styrelsens uppdrag enl föregående års motion)*

### DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
  2. Upprättande och godkännande av röstlängd
  3. Val av ordförande för stämman
  4. Val av protokollförare
  5. Val av justeringspersoner tillika rösträknare
  6. Fastställande av dagordning
  7. Fråga om kallelse till stämman skett i behörig ordning
  8. Föredragning av föreningens årsredovisning
  9. Föredragning av revisionsberättelsen
  10. Beslut om fastställande av resultat-och balansräkningen
  11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
  12. Beslut om disposition av föreningens resultat
  13. Beslut om arvoden
  14. Val av styrelseledamöter
  15. Val av revisor och suppleant
  16. Utseende av valberedning
  17. Inkomna motioner.
  18. Övriga ärenden
- Stadgeändringar enligt ny lagstiftning
  - 19. Stämmans avslutande

### Bilagor

Motion 1-3

EB<sup>AK</sup> OP

## Protokoll Årsstämma 2025 Brf Billdals Kyrkby

### Bil 3

Denna bilaga hör till punkt 8; Föredragning av föreningens årsredovisning samt punkt 9; Föredragning av revisionsberättelse.

Årsredovisningen bifogas ej protokollet då samtliga medlemmar fått ett ex. i deras respektive brevlåda.

EB OP H.

BRF A

Motion till BRF Billdals Kyrkby 2025-04-12:

## **Rättvis och hållbar utemiljö – gemensamt ansvar och städdagsbonus**

### **Bakgrund & Motivering:**

Systemet med individuella skötselområden har lett till ojämn arbetsfördelning i föreningen. Vissa hushåll har av olika anledningar svårt klara av sitt tilldelade område, medan andra får ta mer än sin del. I stället för att peka ut enskilda ytor föreslås härmed att vi införa ett gemensamt ansvar för hela området – något som visat sig fungera bra under våra städdagar.

För att samordna insatserna föreslås att en särskild skötselgrupp bildas, som får mandat att planera städdagarna, föreslå åtgärder för utemiljön och ta in offerter på extern hjälp vid behov. Gruppen skulle fungera som ett stöd till styrelsen i praktiska frågor och dess sammankallande föreslås samtidigt väljas in som suppleant för att stärka kopplingen mellan praktik och beslutsfattande.

För att uppmuntra fler att delta i städdagarna föreslås även ett rabattsystem, där de som medverkar får ett mindre avdrag på månadsavgiften. Detta gör insatsen mer rättvist synlig och kan samtidigt inspirera fler att engagera sig.

### **Yrkanden:**

1. Att de individuella skötselområdena avskaffas och att hela föreningens utemiljö i stället hanteras gemensamt – genom städdagar, frivilliga insatser eller extern hjälp vid behov.
2. Att en skötselgrupp tillsätts med ansvar att planera städdagarna, föreslå insatser och ta in offerter för utemiljöns skötsel. Gruppen fungerar som praktiskt stöd till styrelsen.
3. Att den sammankallande i skötselgruppen även föreslås som suppleant i styrelsen, för att skapa bättre koppling mellan arbete och beslut.
4. Att gruppen tar in offert på professionell skötsel av häckar och gräsmattor samt återkommer till medlemmarna inkl jämförelse på dagens upplägg innan ev beslut tas.
5. Att föreningen inför ett rabattsystem för deltagande på städdagar, med ett mindre avdrag på månadsavgiften för de som medverkar.
6. Att styrelsen tar fram tydliga nivåer, riktlinjer för dokumentation och uppföljning, samt utvärderar modellen efter ett år.

**Avsändare:** Märta von Mentzer, Sommarbovägen 3 (med i valberedningen)

EB OP A

## Förankring av förändringar i utemiljön

### Bakgrund och syfte:

Den gemensamma utemiljön påverkar både vardag, trivsel och föreningens långsiktiga värde. När större förändringar sker utan insyn eller dialog uppstår lätt frustration och bristande delaktighet. I en nyligen genomförd medlemsenkät efterfrågades tydligare rutiner för påverkan och kommunikation kring detta.

För att stärka engagemanget och säkerställa välgrundade beslut föreslås här att investeringar eller förändringar som påverkar vår gemensamma utemiljö förankras via medlemsmöten och tydlig kommunikation. Samt att styrelsen inhämtar input för särskilt berörda. Dessutom är det viktigt när det gäller beslut som påverkar områdets **estetik, funktion och långsiktiga hållbarhet**. Tydliga och transparenta processer ökar både ansvarstagandet och känslan av medinflytande – och ger en utemiljö fler känner samhörighet och stolthet för.

### Förslag:

1. Att förändringar eller investeringar i utemiljön ska beslutas på medlemsmöte (ordinarie eller extra).
2. Att styrelsen aktivt inhämtar återkoppling från berörda medlemmar före beslut.
3. Att planerade förändringar kommuniceras tydligt och i god tid till alla medlemmar.
4. Att hänsyn tas till områdets estetik, funktion, hållbarhet och framtida behov i alla större utemiljöbeslut.

**Avsändare:** Märta von Mentzer, Sommarbovägen 3 (med i valberedningen)

AA JP A

Motion till BRF Billdals Kyrkby 2025-04-12:

## **En hållbar styrelse genom breddat engagemang, tydliga roller och en sund rotation**

### **Bakgrund & Syfte:**

Idag vilar ett stort ansvar på ett fåtal personer i föreningens styrelse och har gjort så en tid. Det gör föreningen sårbar och skapar dessutom en tröskel för nya att känna sig trygga i att engagera sig. För att uppnå en mer hållbar och trygg struktur behöver vi vara fler som delar på uppdrag, få tydligare former för engagemang och skapa en kultur där det är naturligt att rotera förtroendeuppdraget. Ett ökat medlemsengagemang minskar arbetsbelastningen och stärker tilliten mellan styrelse och förening.

Därför föreslås att vi inför tydliga principer för rotation, öppnar upp kommunikationen, förenklar vägen in i styrelsen och om det behövs tar in en tillfällig extern ordförande som temporärt kan stötta och vägleda i det specifika arbetet.

### **1. Rotation och balans i uppdragstider**

**Förslag:** Inför riktlinjer för mandatperioder och maxgräns för hur länge samma position kan innehas i följd.

**Yrkande:** Att föreningen inför riktlinjer där samma person inte innehar samma styrelsepost i mer än fyra år i följd, samt att mandatperioder sprids ut för att undvika total ommöblering samtidigt.

### **2. Ökad transparens i styrelsearbetet**

**Förslag:** Regelbundna och lättlästa summeringar av aktuella diskussioner och beslut.

**Yrkande:** Att styrelsen efter varje möte delar en kortfattad sammanfattning med medlemmarna. Det går att skicka ut protokoll men de ska i de fall det behövs anonymiseras.

### **3. Sänk tröskeln in till styrelsen**

**Förslag:** Bredda styrelsen med fler medlemmar, gör rollerna tydliga och ta vid behov in extern hjälp för att strukturera upp det arbetet för framtiden.

**Yrkande:** Att föreningen:

- Aktivt bjuder in fler att delta i styrelsen
- Tydliggör roller och ansvar

ES OP A

- Vid behov ser på möjligheten att anlita en tillfällig extern ordförande eller rådgivare som stöttar uppstart, rutiner och struktur – så att fler känner sig trygga i att ta sig an ett uppdrag.

#### **4. Effektivare mötesformer**

**Förslag:** Färre fysiska möten, med digital hantering av enklare, löpande frågor.

**Yrkande:** Att styrelsen etablerar ett riktmärke om cirka sex fysiska möten per år, med övriga beslut hanterade digitalt.

#### **5. Förtroende och oberoende**

**Förslag:** Tydlig gräns för beslut som rör egen vinning.

**Yrkande:** Att föreningen inför principen att styrelsemedlemmar inte får fatta beslut som innebär ekonomisk eller annan sorts vinning för dem själva. Se över möjligheten att in en oberoende medlem som attesterar föreningens individuellt initierade fakturor.

**Avsändare:** Märta von Mentzer, Sommarbovägen 3 (med i valberedningen)

